



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Sigetje 2

KLASA: UP/I-943-05/21-009/19  
URBROJ: 251-04-01/048-22-6  
Zagreb, 12. siječnja 2022.

**Z A P I S N I K**

sačinjen dana 12. siječnja 2022. godine u prostorijama Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sigetje 2, u predmetu potpunog izvlaštenja nekretnine označene kao 25/2203 dijela zk.č.br. 329/5, ukupne površine 2203 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3623 k.o. Stenjevec, u svrhu rekonstrukcije-izgradnje ulice Karažnik od ulice Dolec do ulice Dubravica.

Započeto u 10,00 sati.

**NAZOČNI:**

Od Gradskog ureda:

1. Blaženka Vitek, voditeljica postupka
2. Danijela Ivašić, zapisničar

Od stranaka:

1. Za Grad Zagreb, Stručna služba Gradske uprave, Maja Ranogajec, osobno;
2. Odvjetnica Martina Pancer, stečajna upraviteljica,  
(za društvo Manduša d.o.o.), osobno;
3. Za Erste&Steiermarkische bank d.d., nitko.

Konstatira se da na današnje ročište nije pristupio nitko iz Erste banke, ali je na spis 5. siječnja 2022., zaprimljeno očitovanje u kojem obavještavaju ovo tijelo da su suglasni s procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti zk.č.br. 329/5 k.o. Stenjevec, uz uvjet da se naknada za izvlaštenje isplati Erste banci i Društvu Manduša d.o.o., u stečaju na temelju pisanog sporazuma ovjerenog od javnog bilježnika.

Konstatira se da je Grad Zagreb 26. listopada 2021, podnio prijedlog za potpuno izvlaštenje 25/2203 dijela zk.č.br. 329/5 k.o. Stenjevec, ukupne površine 2203 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3623 k.o. Stenjevec, odnosno novoformirane zk.č.br. 329/32 k.o. Stenjevec, površine 25 m<sup>2</sup>, sukladno lokacijskoj dozvoli br. 138/2017 od

5. listopada 2017., za rekonstrukciju dijela ulice Karažnik od ulice Dolec do ulice Dubravica. Uz prijedlog za potpuno izvlaštenje dostavljena je sva dokumentacija propisana čl. 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade. Uvidom u zk.ul.br. 3623 k.o. Stenjevec utvrđeno je da je u isti upisana zk.č.br. 329/5 u vlasništvu Društva Manduša d.o.o., u stečaju, te da je na predmetnoj nekretnini upisano založno pravo u korist Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka u iznosu od 1.500.000€. Prema stanju u katastru predmetna zemljišnoknjižna čestica odgovara kč.č.br. 266 k.o. Podsused korištenje Društva Manduša d.o.o.

Sukladno čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ovaj prijedlog za izvlaštenje dostavljen je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi upisa zabilježbe predmetnog postupka, te je isti upisan pod Z-64138/2021.

Za predmetnu nekretninu je u postupku osiguranja dokaza koji se vodio kod ovog tijela uprave pod KLASOM: UP/I-943-04/19-09/28, utvrđena tržišna vrijednost dijela zk.č.br. 329/5 k.o. Stenjevec koji se izvlašćuje od strane ovlaštene sudske vještakinje Sanje Loina Matančević u iznosu od 23.000 kn, dok je stalni sudski vještak za poljoprivredu Mario Megla utvrdio da na predmetnom dijelu zemljišta nema biljnih kultura.

Stečajnu upravitelju Društva Manduša d.o.o., upoznaje se s odredbom čl. 10. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Pozivaju se ovdje prisutne stranke da se očituju.

Punomoćnica Grada Zagreba izjavljuje: „Ostajemo u cijelosti kod prijedloga za potpuno izvlaštenje od 26. listopada 2021., te predlažemo donijeti rješenje o izvlaštenju uz naknadu utvrđenu procjembenim elaboratom.“

Stečajna upraviteljica Društva Manduša d.o.o., izjavljuje: „Suglasni smo s prijedlogom izvlaštenja i procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine od 8. 1. 2019.“

Donosi se

## ZAKLJUČAK

1. Rasprava se zaključuje.
2. Zapisnik s današnje rasprave dostavit će se na očitovanje Erste&...
3. Punomoćnici Grada Zagreba obvezuje se na spis dostaviti podatke o posebnom broju računa na koji će se položiti sredstva za izvlaštenu nekretninu.

Zapisnik pročitao, primjedbi nema, te ga stranke u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.